

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ล์ รัชดา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งอยู่ภายใต้การบริหารของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ล์ รัชดา โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 766 ห้อง สูง 38 ชั้น บนพื้นที่การพัฒนาขนาด 3-1-92.5 ไร่ หรือ 5,570 ตารางเมตร โดยโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ล์ รัชดา คอนโดมิเนียม ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/13452 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ล์ รัชดา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล รีเวอร์ล์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโนเบิล รีเวอร์ล์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การระบายน้ำ การคมนาคม สังคม-เศรษฐกิจ ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย และ มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลัง ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ตั้งกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบและโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงาม	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว ซึ่งโครงการได้จัดทำการตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคารและพื้นที่โครงการก่อนการส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดเข้าบริหารจัดการ	ภาพที่ 2.2-1 ทัศนียภาพภายในโครงการ
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-1 ทัศนียภาพภายในโครงการ
	3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนโดยทันที	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกทดแทนต้นไม้ที่ตายทันที	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- บริเวณพื้นที่ที่จัดให้เป็นสวนพื้นที่สีเขียว ได้ดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดิน ไม่ย่ำดิน และจัดสวน เพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของหน้าดินและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลรักษาพื้นที่ และสวนหย่อมของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้นกจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการได้ดำเนินการสร้างรั้วรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
1.3 สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-
1) สภาพทางธรณีวิทยา	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนที่มีศักยภาพและทีมงานวิศวกรที่ได้รับอนุญาตดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
	2. จัดให้มีการตรวจสอบให้อาคาร ตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กระทรวงมหาดไทยและผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548	✓	- โครงการมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนที่มีศักยภาพและทีมงานวิศวกรที่ได้รับอนุญาตดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ค -1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	3. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>แผนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u> - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น - แผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูงเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา ได้มีการจัดทำแผนสำรองเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยแบ่งออกเป็น 3 สถานการณ์ ประกอบด้วย ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และ หลังการเกิดแผ่นดินไหว ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ พร้อมทั้งจัดให้มีการซักซ้อมรวมกับการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	ภาคผนวก ค-2 มาตรการและแผนสำรองเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>แผนปฏิบัติการระหว่างเกิดการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่มีลมพัด - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เตียง ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากที่จำเป็น - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟฟ้าตกลง - ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วทำให้ได้รับบาดเจ็บ 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา ได้มีการจัดทำแผนสำรองเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยแบ่งออกเป็น 3 สถานการณ์ ประกอบด้วย ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และ หลังการเกิดแผ่นดินไหว ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ พร้อมทั้งจัดให้มีการซักซ้อมรวมกับการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 	-	ภาคผนวก ค-2 มาตรการและแผนสำรองเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
1.4 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบการจราจรและการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ได้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์โดยจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 Km/Hr. 	-	ภาพที่ 2.2-5 สัญญาณชะลอความเร็ว ภาพที่ 2.2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรอย่างเหมาะสม พร้อมฟังก์ชันใหม่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกทางด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อพื้นที่โครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
	3. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	- บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	4. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดไล่ชั้นลานจอดรถยนต์	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้มีป้ายหรือวัตถุวางกีดขวางบริเวณช่องเปิดระบายนบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-9 ช่องเปิดระบายอากาศลานจอดรถ
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- บริเวณเส้นทางจราจร ไม่มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-10 ระบบจราจร
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการจัด ล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางจราจรอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-11 ล้างทำความสะอาดถนน
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ใช้บริการรถสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-12 เชิญชวนการใช้บริการรถสาธารณะ
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดซับ CO2 รวมทั้งช่วยลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายความร้อนของพืช	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ พร้อมทั้งมีการโดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลส์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ระบบการจราจรและการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ได้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์โดยจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 Km/Hr.	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว
	2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	✓	- บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ อย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดทำและแจกคู่มือระเบียบการพักอาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติการพักอาศัยของโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบและปฏิบัติตาม	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	4. กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถอย่างทั่วถึง	✓	- บริเวณเส้นทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-5 สัญญาณชะลอความเร็ว
	5. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลรักษาต้นไม้ และสวนหย่อมของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	6. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์พร้อมระบุขอความร่วมมือผู้พักห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่ทางจราจร	-
	7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบในส่วนของอุปกรณ์และเครื่องจักรของโครงการตามแผนการบำรุงรักษา ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งซ่อมทันที	ภาคผนวก ค-4 เอกสารการตรวจสอบบำรุงรักษา
	1. จัดให้มีการใช้วัสดุดูดซับเสียง (Cello Crete หรือ Rock wool หินา 50 มิลลิเมตร) บนภายในห้องเครื่องบิมน้ำดับเพลิง	✓	- ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) มีการติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องเมื่อมีการทำงาน	ภาพที่ 2.2-13 วัสดุดูดซับเสียง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	2. จัดให้มีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง โดยโครงการมีการบำรุงรักษาอาทิตย์ละ 1 ครั้ง ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	✓	- ในกรณีที่มีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ ทางนิติบุคคลจะมีการแจ้งวันและเวลาในการตรวจสอบให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมที่จะเลื่อน และเวลาในการตรวจสอบที่มีการรบกวนต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-
1.6 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมในโครงการจำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมถึงมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและความคุ้มค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะเป็นประจำวัน เดือน หรือเมื่อเอเกราะเต็ม	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมากโครงการจะจ้างหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัด	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการเข้าร่วมอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทผู้ติดตั้งแต่มีการส่งมอบ รวมถึงเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเป็นอย่างดี	-
	4. จัดให้มีการสำรองเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการ	✓	- เนื่องจากเครื่องสูบน้ำของโครงการ (Cold Water Pump) ของโครงการมี 2 เครื่อง/ชุด สลับกันทำงาน ประกอบ กับเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานเป็นประจำทุกวัน หากมีการชำรุดทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาซ่อมแซมและปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ส รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำวัน</p> <p>7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแจ้งกับบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>9. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p>	<p>✓</p> <p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบเป็นส่วนของอุปกรณ์และเครื่องจักรของโครงการตามแผนการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งซ่อมทันที</p> <p>✓</p> <p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการตรวจสอบการทำงานและอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำวัน</p> <p>✓</p> <p>- ทุกครั้งเมื่อมีการบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะใช้กรวยกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว เพื่อป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้เส้นทาง</p> <p>✓</p> <p>- ในกรณีที่มีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ ทางนิติบุคคลจะมีการแจ้งวันและเวลาในการตรวจสอบให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งจะเลือกวัน และเวลาในการตรวจสอบที่มีการรบกวนต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>✓</p> <p>- ในกรณีที่มีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ ทางนิติบุคคลจะมีการแจ้งวันและเวลาในการตรวจสอบให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งจะเลือกวัน และเวลาในการตรวจสอบที่มีการรบกวนต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p>	-	<p>ภาคผนวก ค-4 เอกสารการตรวจสอบบำรุงรักษา</p> <p>ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือนหรือเมื่อไขมันเต็ม เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังที่มีหูหิ้วแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถังดำดับปากและนำไปล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวางนำไปกำจัด</p> <p>วิธีการบำรุงรักษาดักไขมัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลุวงให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออกมาล้างชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นคอยเศษมูลฝอยที่ตกกรอไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่น ๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำชัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นคอยเศษมูลฝอยที่ตกกรอไว้บริเวณตะแกรงให้ลึกมากขึ้นกว่าเดิม 	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อดักไขมันเป็นประจำ ทั้งนี้ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นมีปริมาณค่อนข้างน้อย ทางโครงการจึงจะทำการสูบกักจัดพร้อมกับการตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะเข้าสู่ถังดักไขมัน และได้ทำท่อระบายน้ำทั้งในส่วนของห้องครัว (KW) ซึ่งจะต้องระบายน้ำจากส่วนครัวลงสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างหมั่นตรวจสอบระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<p>✓</p>	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลส์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพบนบก		และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพบนบก	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยงความเสียหาย คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยง ความเสียหาย คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำ โดยการจัดเตรียมถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินซึ่งสำหรับตัวถังจะใช้วัสดุแบบกันซึมและหาผิวภายนอกด้วย Cementations Waterproofing Membranes และภายในให้ใช้ Liquid Epoxy ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวงเพื่อป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งมีฝาบิกร 5 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการทำความสะดวกถังสำรองน้ำใต้ดิน และสูบน้ำจ่ายไปยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง	✓	- โครงการรับน้ำมาจากการประปานครหลวง โดยสูบน้ำเข้ามาเก็บไว้ยังถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง ความจุ 564 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังสำรองน้ำขึ้นหลังคาจำนวน 1 ถัง ความจุ 105 ลูกบาศก์เมตร โดยตัวถังสำรองน้ำของโครงการออกแบบไปตามมาตรฐาน และมีฝาดังที่สามารถเปิดเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการทำความสะดวกถังสำรองน้ำใต้ดิน	ภาพที่ 2.2-16 ถังสำรองน้ำ
	2. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำ ประปาของโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 - 04.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้ น้ำจากต่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชนและสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ	✓	- ระบบการสูบน้ำของโครงการจะใช้เป็นระบบลูกลอยในการควบคุมการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำแทนการตั้งเวลา ทั้งนี้เมื่อระดับน้ำถึงลดลงถึงระดับที่กำหนดไว้ ระบบจะทำการสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำโดยอัตโนมัติ	ภาพที่ 2.2-16 ถังสำรองน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้ความมั่นใจความแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้ความมั่นใจความแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงสำรอน้ำ
	4. กำหนดให้ถังเก็บน้ำใช้มีฝาปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลส จำนวน 5 ฝา/ถัง พร้อมบันไดสแตนเลสเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อคนงานที่จะลงไปทำความสะอาดถัง	✓	- ถังเก็บน้ำใช้มีฝาปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลส จำนวน 5 ฝา/ถัง พร้อมบันได สแตนเลสสำหรับให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-16 ถังสำรอน้ำ
	5. จัดจ้างบริษัทที่มีความสามารถและประสบการณ์เพื่อทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนประมาณ 7 วัน	✓	- ทางโครงการมีการสร้างความสะอาดถึงสำรอน้ำของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2565 โครงการมีแผนที่จะดำเนินการล้างช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565	-
	6. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- บริเวณถังเก็บสำรอน้ำใช้ของโครงการมีฝาปิดตัวถังอย่างมิดชิด พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ได้กำกับให้บริษัท ฉีดกำจัดแมลงในพื้นที่โครงการระวังการฉีดยาปนสารเคมีบริเวณดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-16 ถังสำรอน้ำ
	7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของกลิ่น สี และรสชาติของน้ำที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บคุณภาพน้ำในถังสำรอน้ำใช้ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ กลิ่น สี ความขุ่น และ เชื้อ E Coli ของโครงการทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ง-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนจากภายนอก			
	9. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
	10. รมรณคิให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชุมสัมพันธรรมรณคิให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นข้อความเชิญชวนติดไว้บริเวณใกล้เคียงกับอุปกรณ์ เช่น อย่างล้างมือ ก๊อกน้ำ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-19 รมรณคิการประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ฝักบัวประหยัdnน้ำชักโครก ประหยัdnน้ำ และหัวฉีดประหยัdnน้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการพิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ฝักบัวประหยัdnน้ำชักโครก ประหยัdnน้ำ และหัวฉีดประหยัdnน้ำ ติดตั้งในโครงการ	ภาพที่ 2.2-20 สุขภัณฑ์ ประหยัdnน้ำ
	12. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยมีการใช้อย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นข้อความเชิญชวน ติดไว้บริเวณใกล้เคียงกับอุปกรณ์ เช่น อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-19 รณรงค์การ ประหยัdnน้ำ
	13. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู แทนใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ภาพที่ 2.2-21 ทำความ สะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	14. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถึงจนกว่าจะครบตามจำนวน ถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	✓	- โครงการจะทำการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำที่ละแห่ง จะไม่ทำการล้างพร้อมกัน เพื่อเป็นการป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ใน ช่วงเวลาดังกล่าว	-
	15. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ในส่วนของน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถังสำรองนั้น ทางโครงการจะทำการสูบบายลงสู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	16. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบประปา
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Aeration Tank) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งตั้งอยู่ใต้พื้นที่บริเวณที่จอดรถทางทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-14 ระบบบำบัด น้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยต่อท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับ ซึ่งบริเวณชั้นใต้ดิน และกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน
	3. โครงการมีการกำจัดก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาตร 53.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน
	4. โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนจากถังดักไขมัน โดยให้พนักงานดับไขมันทุกวันนำไปตากให้แห้งและรวบรวมด้วยถุงดำมีปาก และกำจัดจากตะกอนกำหนดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 1 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. กำหนดให้พื้นที่ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำ	✓	-	ภาคผนวก ง-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก.		พบว่า ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์	
	6. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 6	✓	- น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้วทางโครงการจะระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 6 ต่อไป	-
	7. จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการเข้าร่วมอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทผู้ติดตั้งแต่มีการสอบถาม รวมถึงเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเป็นอย่างดี	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการตรวจสอบการทำงานและอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงกับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนการปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่ลดรรถยนต์และบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมบิวดฟลอป้อนท์เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผูพักอาศัยและยานพาหนะ	✓	- ในกรณีที่มีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ ทางนิติบุคคลจะมีการแจ้งวันและเวลาในการตรวจสอบให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า โดยจะเลือกวัน และเวลาในการตรวจสอบที่มีการรบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด พร้อมทั้งจะทำการกันพื้นที่โดยตั้งกรวยไว้รอบพื้นที่ที่จะทำการตรวจสอบไว้อย่างชัดเจน	-
	10. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการเข้าร่วมอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทผู้ติดตั้งแต่มีการสอบถาม รวมถึงเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเป็นอย่างดี	ภาพที่ 2.2-16เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. ตรวจสอบฝัาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา	✓	- เจ้าหน้าที่ที่มีการตรวจสอบฝัาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	12. ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางเพื่อนำรถสูบล้างไปสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดฯ ทุก 1 เดือน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในบ่อตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน พบว่าปริมาณตะกอนสะสมภายในบ่อตกตะกอนมีปริมาณน้อยมาก ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณตะกอนมีปริมาณเพิ่มขึ้นสมควรสุบกักจัดทางโครงการจะประสานหน่วยงานเข้ามาสูบล้างไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำหรือเมื่อไขมันเต็ม เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่มีหูชูแล้วนำไปใส่ในถาดไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อดักไขมันเป็นประจำ ทั้งนี้ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นมีปริมาณค่อนข้างน้อย ทางโครงการจึงจะทำการสูบกักจัดพร้อมกับการตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	14. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ	✓	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอย่างชัดเจน ทั้งนี้ เพื่อสามารถตรวจสอบประสิทธิภาพและการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-23 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย
	15. ตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่ที่มีการตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ประประจำทุกวัน เพื่อสามารถตรวจสอบประสิทธิภาพและการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดได้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ค-5 สรุปสถิติและข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ส รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>16. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>การดูแลบำบัดมีแทน</p> <ol style="list-style-type: none"> ดูแลพิชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ กรณีพิชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที <p>การดูแลระบบบำบัดละอองน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบถังดักละอองฝอยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือน 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป เป็นประจำทุกเดือน 	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปสถิติและข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลพิชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ กรณีพิชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที <p>การดูแลระบบบำบัดละอองน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบถังดักละอองฝอยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือน 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาบ่อกักตุนมีเทนให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ และมีการปลูกพืชคลุมดินทดแทนเมื่อมีการเสียหายทันที สำหรับระบบกักจัดละอองฝอยจะเป็นระบบการติดตั้งสำเร็จรูป ซึ่งเจ้าหน้าที่ที่มีการตรวจสอบการทำงานอย่างสม่ำเสมอ 	-	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	<ol style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นข้อความเชิญชวนติดไว้บริเวณใกล้เคียงกับอุปกรณ์ เช่น อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ เป็นต้น 	-	ภาพที่ 2.2-19 รณรงค์การประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓	<div> <div>✓ = ปฏิบัติ</div> <div>✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ</div> <div>○ = ปฏิบัติไม่ได้</div> <div>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ</div> <div>● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> </div> <div> <div>-</div> <div>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เมื่อตรวจพบว่าปริมาณตะกอนสะสมจะดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด</div> </div>	ภาพที่ 2.2-24 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ
	3. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ	✓	<div> <div>-</div> <div>ปริมาณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนที่จจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ</div> </div>	ภาพที่ 2.2-25 ตะแกรงดักขยะ
	4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อหมายม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	<div> <div>-</div> <div>ในส่วนของกองการรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถชี้แจงหรือเขียนข้อร้องเรียนให้แก่เจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดได้ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</div> </div>	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ
	5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	<div> <div>-</div> <div>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ เมื่อตรวจพบว่าปริมาณตะกอนสะสมจะดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด</div> </div>	ภาพที่ 2.2-24 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ
	6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	<div> <div>-</div> <div>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการแตกชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที</div> </div>	-
	7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	<div> <div>-</div> <div>นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำแผนสำรองและมาตรการป้องกันการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที</div> </div>	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากน้ำท่วมของโครงการ 1. จัดทำรั้วทึบสูง 1 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง 0.5 เมตร เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม และเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- รั้วบริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นรั้วทึบ มีสภาพแข็งแรงเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม และเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดเตรียม Soft Rock เพื่อทำผนังกันน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยมีความสูงที่สัมพันธ์กับฐานความกว้าง คือ 1:3 เพื่อให้แนวป้องกัน/ผนังกันน้ำมีความแข็งแรงเพียงพอ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้ง Soft Rock เพื่อทำผนังกันน้ำบริเวณทางเข้า-ออก ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า และทางเข้าอาคาร อย่างครอบคลุมและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-26 ผนังกันน้ำ Soft Rock
	3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้สูบน้ำออกนอกพื้นที่โครงการในกรณีฉุกเฉิน หรือมีน้ำท่วมขังในพื้นที่	ภาพที่ 2.2-27 เครื่องสูบน้ำ
	4. จัดเตรียมน้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคารเพื่อความปลอดภัย	✓	- ในส่วนของระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการ ได้มีการจัดเตรียมน้ำมันสำรองไว้ตลอดเวลา เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
	5. ป้องกันน้ำที่จะเข้าตัวอาคารผ่านช่องทางเดินงานระบบต่าง ๆ โดยเฉพาะส่วนของท่อระบายน้ำโดยใช้วัสดุที่สามารถลดการซึมผ่านและทนแรงกดของน้ำได้ดี	✓	- โครงการได้มีการออกแบบโครงการอาคารตามแบบสถาปัตย์และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง	-
	6. ตรวจสอบรอยแตกของพื้นผิวและผนังบริเวณโดยรอบอาคาร หากรอยแตกควรใช้การปิด (Seal) ด้วยการยิงโฟม เพื่อป้องกันน้ำซึมของน้ำเข้าสู่ตัวอาคาร	✓	- โครงการได้มีการออกแบบโครงการอาคารตามแบบสถาปัตย์และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ เมื่อตรวจสอบพบว่ามีความเสียหายของผนังอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพผนวก ค-1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย เมื่อมีสถานการณ์ฉุกเฉิน	✓	- เมื่อนิเทศอาคารชุดประสบสถานการณ์แล้ว เห็นว่าอยู่ในสถานการณ์ฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>8. บริเวณห้องพักกลุ่มย่อยรวม โครงการจะประสานให้สำนักงานเขต มาเก็บข้อมูลย่อยและล่างทำความสะอาดห้องพักกลุ่มย่อยรวมกรณี มีสถานการณ์ฉุกเฉิน และจัดเตรียมกระสอบทรายกั้นบริเวณประตู</p> <p>9. ดำเนินการตามแผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>แผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>แผนฉุกเฉินเตรียมการก่อนน้ำท่วม</p> <p>(ก) แจ้งเบอร์ติดต่อโครงการกับผู้พักอาศัยไว้โทรกรณีฉุกเฉิน</p> <p>(ข) นิติบุคคลจะแจ้งผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำท่วมทางโทรศัพท์ป้ายแจ้งเตือนและให้ผู้พักอาศัยประเมินสถานการณ์ เพื่อเร่งย้ายรถออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>(ค) การอพยพออกผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการในกรณีน้ำท่วม โดยแจ้งให้ ผู้พักอาศัยทราบทางโทรศัพท์ และป้ายแจ้งเตือน</p> <p>(ง) หลังจากการอพยพ ต้องตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยที่ยังพักอาศัยในพื้นที่โครงการเพื่อให้ความช่วยเหลือ ด้านการอุปโภค-บริโภค จัดให้มีเรือคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ยังพักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีน้ำท่วมและไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-29 สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ</p> <p>ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม</p> <p>ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม</p>
	<p>จัดทำคู่มือเตรียมความพร้อมกรณีเกิดน้ำท่วม เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้เตรียมปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>การเตรียมความพร้อมก่อนน้ำท่วม</p> <p>(ก) ตรวจสอบข้อมูลระดับน้ำ ท่วมสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ จากสถิติน้ำท่วม ปี พ.ศ. 2554 ไม่พบว่ามีน้ำท่วมแต่อย่างใด</p>	<p>✓</p>	-	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลซ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>(ข) กำหนดเส้นทางอพยพบริเวณชั้นล่าง ในการเทียบท่าจอดเรือเพื่อเดินทางสำหรับการอพยพ</p> <p>(ค) เตรียมอุปกรณ์สื่อสาร สำหรับแบตเตอรี่โทรศัพท์ ไฟฉายพร้อมถ่าน</p> <p>(ง) เตรียมวัสดุอุดปิดป้องกันบ้านเรือน เช่นกระสอบทราย แผ่นพลาสติก ไม่แผ่น ตะปูการฉีลโคน</p> <p>(จ) นำยานพาหนะไปเก็บไว้ในพื้นที่ที่น้ำไม่ท่วม</p> <p>(ฉ) เตรียมอุปกรณ์สื่อสาร สำหรับแบตเตอรี่โทรศัพท์ ไฟฉายพร้อมถ่าน</p> <p>(ช) เตรียมวัสดุอุดปิดป้องกันบ้านเรือน เช่นกระสอบทราย แผ่นพลาสติก ไม่แผ่น ตะปูการฉีลโคน</p> <p>(ฅ) นำยานพาหนะไปเก็บไว้ในพื้นที่ที่น้ำไม่ท่วม</p> <p>(ฉ) ย้ายสิ่งของขึ้นที่สูง ส่วนของใช้ขนาดใหญ่หาอิฐหรือไม้หนุนให้สูงขึ้นจากพื้น</p> <p>(ญ) บันทึกหมายเลขโทรศัพท์ล่า หรือเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(ฎ) เตรียมถุงยังชีพบรรจุของใช้ที่จำเป็นพร้อมเสบียงอาหาร และยาประจำตัวอย่างน้อย 3 วัน ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่</p> <p>(ฏ) เก็บของมีค่าไว้ในที่ปลอดภัย และบันทึกการทรัพย์สินหรือถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน</p> <p>(ฐ) ให้คำแนะนำการปฏิบัติที่ถูกต้องแก่บุตรหลาน เช่น ไม่สัมผัสเครื่องใช้ไฟฟ้า แจ้งสถานที่ที่นัดพบเมื่อเกิดการพลัดหลง</p> <p>(ฑ) เก็บของมีค่าไว้ในที่ปลอดภัย และบันทึกการทรัพย์สินหรือถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน</p> <p>(ฒ) ให้คำแนะนำการปฏิบัติที่ถูกต้องแก่บุตรหลาน เช่น ไม่สัมผัสเครื่องใช้ไฟฟ้า แจ้งสถานที่ที่นัดพบเมื่อเกิดการพลัดหลง</p>	<p>✓</p> <p>ผลกาปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำแผนสำรองและมาตรการป้องกันการเ้ารวัระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที</p>	-	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ข้อปฏิบัติระหว่างน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> กรณีอยู่ห้องพักในอาคารชุด <ul style="list-style-type: none"> (ก) ตัดระบบไฟฟ้า ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดภายในบ้าน ห้ามสัมผัสเครื่องใช้ไฟฟ้า (ข) ระวังสัตว์อันตรายที่มากับน้ำ เช่น งู ตะขาบ (ค) เดินอย่างระมัดระวัง เนื่องจากอาจมีอันตรายจากโคลนที่ทำให้ลื่น หรือเศษวัสดุของมีคมที่ลอยมากับน้ำ (ง) ห้ามบริโภคทุกอย่างที่สัมผัสกับน้ำ กรณีอยู่ภายนอกอาคารชุด <ul style="list-style-type: none"> (ก) ห้ามเดินตามเส้นทางที่น้ำไหลเนื่องจากหกล้มและแสงจ้าแรงอาจพัดพาไปได้หากจำเป็นต้องเดินผ่านที่น้ำไหลให้ลองใช้ไม้จิ้มเพื่อวัดระดับน้ำก่อนทุกครั้ง (ข) ห้ามขับรถยนต์ในพื้นที่ที่กำลังเกิดน้ำท่วมซึ่งมีความเสี่ยงสูงที่จะจมน้ำนอกจากจะทำให้ทรัพย์สินเสียหายแล้วอาจอันตรายถึงชีวิตได้ 	✓	-	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 6 จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยฝั่งทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ส่วนห้องพักมูลฝอยของชั้นพักอาศัยอื่น ๆ มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลایได้ (ถึงสี่สิย) ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สี่เหลือ) และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป (สี่ฟ้า) มีถุงดำรองรับก่อนสำหรับถังมูลฝอยอันตราย (สี่ส้ม) มีถุงสีส้มรองรับก่อน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทั้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะทั้งนี้จะมีพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นใส่ถุงดำแล้วมัด</p>	✓	-	<p>ภาพที่ 2.2-30 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอสำนักรับขยะหิ้วขยะนำไปกำจัดต่อไป			
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อเก็บมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-32 ห้องพักมูลฝอยรวม
	3. ให้นำพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	-	ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง
	5. ตรวจสอบบรรจุของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าขยะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	-	ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง
	6. ให้นำพนักงานแยกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-30 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ส รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดกิจกรรมลดผลกระทบ (ต่อ)	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักผู้ผลิผลรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	-	ภาพที่ 2.2-33 ทำความสะอาดห้องพักผู้ผลิผลรวม
	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักผู้ผลิผลรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะก่อนที่ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-21 ห้องพักผู้ผลิผลรวม
	9. การเก็บผู้ผลิผลรวมในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง
	10. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยก ผู้ผลิผลรวมจากผู้ผลิผลรวมในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่ผู้ผลิผลรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราฝ้าระงับในห้องพักผู้ผลิผลรวมทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษขูด หรือภาชนะที่มีน้ำซึ่งเป็นประจำทุกวัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง
	11. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาเก็บผู้ผลิผลรวมจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้าง	✓	-	ภาพที่ 2.2-29 สำนักงานเขตห้วยขวาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลส์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดกลุ่มผลย่อย (ต่อ)	12. ประสานงานกับรถเก็บขยะมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากារเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- ทางสำนักงานเขตห้วยขวางจะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. ทุก 4 วัน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถให้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-29 สำนักงานเขตห้วยขวาง
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	✓	- เจ้าหน้าที่จะประสานให้ร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก หากพบว่าปริมาณมาก	-
	14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลีก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- โครงการมีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น การใช้ถุงผ้า การใช้ขวดเดียวแก้วเดิม ไม่ใช่หลอดพลาสติก เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-34 รณรงค์ลดปริมาณขยะ
	15. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	- ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่สามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-
	16. จัดทำ ป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- บริเวณห้องพักขยะได้มีการติดป้าย ปิดประตูให้มิดชิด พร้อมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยปิดประตูห้องพักขยะทุกครั้งหลังทิ้งขยะเสร็จ	ภาพที่ 2.2-30 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
3.5 การใช้ไฟฟ้า	17. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการตรวจสอบปริมาณขยะทุกครั้ง ซึ่งจะไม่ปริมาณขยะตกค้าง	ภาพที่ 2.2-29 สำนักงานเขตห้วยขวาง
	1. ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-35 การติดตั้งสายไฟ และระบบไฟฟ้า
	2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	✓	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-36 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลส์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรม	ภาพที่ 2.2-37 ระบบไฟฟ้า
	4. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ภาพที่ 2.2-38 ตรวจสอบหม้อแปลงระบบไฟฟ้า
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของอยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารผ่านการเข้าการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-36 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า			
	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ภาพที่ 2.2-36 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารผ่านการเข้าการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-36 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามแผนบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากตรวจพบว่าอุปกรณ์มีการชำรุดเสียหายหรือหมดอายุการใช้งานจะแก้ไขซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-39 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ส รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<div>4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</div> <div>5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น</div> <div>6. เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น</div> <div>7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</div> <div>8. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</div> <div>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบโครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยลดบั้งแสงแดด และการดูดซับก๊าซพิษลดความเสี่ยงจากมลพิษทางอากาศอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น</div>	<div>✓<div>- ผู้รับเหมาได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ มีความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</div></div> <div>✓<div>- ผลิตภัณฑ์รวมถึงอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นชนิดประหยัดพลังงานทั้งสิ้น เช่น หลอดไฟภายในโครงการ ได้พิจารณาเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED และให้แสงสว่างสูง</div></div> <div>✓<div>- โครงการเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น</div></div> <div>✓<div>- บริงเวมโคมไฟ หรือหลอดไฟได้มีการติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</div></div> <div>✓<div>- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ ทั้งในส่วนของพื้นที่ส่วนกลาง สำนักงาน และห้องพักอาศัย</div></div> <div>✓<div>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วย บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 38 และชั้นดาดฟ้า รวมทั้งจัดให้มีสวนในการบำรุงรักษาพรรณไม้ให้มีความร่มรื่นและสมบูรณ์อย่างเสมอ</div></div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>	<div>ภาพที่ 2.2-35 การติดตั้งสายไฟและระบบไฟฟ้า</div> <div>ภาพที่ 2.2-40 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน</div> <div>ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว</div> <div>ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลส์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	10. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-42 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
	11. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ			
	12. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-42 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
3.6 ระบบระบายอากาศ	-	-	-	-
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่47 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ด้วยระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายสัญญาณดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	-	ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลซ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Horse Cabinet) ติดตั้งใหม่ระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ดังนั้น จะติดตั้งชั้นละ 3 จุดตามพื้นที่ใช้งาน แต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวตอแบบสวมเร็ว- พร้อมฝารอบและใช้ร้อยละจำนวน 1 ชุดและถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ABC ขนาดบรรจุ 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง/ตู้ สามารถใช้ได้อย่างสะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ เป็นอะลูมิเนียมผสมทองเหลืองชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว และถนนโดยรอบโครงการ มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ <p>ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none">- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉินทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1x11 w พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดทุกชั้น	✓ <ul style="list-style-type: none">- โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
		✓ <ul style="list-style-type: none">- บริเวณภายในพื้นที่โครงการทั้งในส่วนของโถงทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางได้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ ติดตั้งทุกชั้น		ภาพที่ 2.2-44 ป้ายบอกทางหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองโดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเพื่อสำรองไฟไว้กรณีเกิดเพลิงไหม้สำหรับให้แสงสว่างฉุกเฉิน ไฟแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น ทำงานด้วยแบตเตอรี่หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองโดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 kVA จำนวน 2 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 บริเวณลาดจอดรถของอาคาร และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินซึ่งทำงานโดยใช้แบตเตอรี่บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ และห้องเครื่องไฟฟ้าต่าง ๆ ร่วมด้วย	ภาพที่ 2.2-28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
	- บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง มีขนาดความกว้าง 1.50 เมตร และ 1.20 เมตร มีความสูงจากชั้น 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า ออกสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	✓	- บันไดหนีไฟของโครงการมีทั้งหมด 2 แห่ง ซึ่งสามารถเข้าจากชั้น 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า ออกสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้	ภาพที่ 2.2-45 บันไดหนีไฟ
	- ป้ายบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแผ่นของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณโถงของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด	✓	- โครงการติดตั้งป้ายบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแผ่นของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด	ภาพที่ 2.2-46 ป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ เส้นทางหนีไฟ
	- ประตูหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.00 เมตร และมีความสูง 2.05 เมตร (มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และมีความสูง 2.00 เมตร) และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	✓	- ประตูหนีไฟประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ	ภาพที่ 2.2-54 บันไดหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จุดรวมพล โดยจัดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของอาคารภายในโครงการ มีพื้นที่ทั้งหมด 939 ตารางเมตร (เนื่องจากจุดรวมพลดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นต้นเท่ากับ 14.58 ดังนั้นจึงมีพื้นที่ที่สามารถเป็นจุดรวมพลได้เท่ากับ 924.42 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.36 ตารางเมตร/คน (924.42/2,564)(ตามกฎหมายกำหนดพื้นที่จุดรวมพลต้องไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) 	✓	<ul style="list-style-type: none"> จุดรวมพลจัดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าและด้านข้างของอาคารภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ 	ภาพที่ 2.2-47 จุดรวมพล
	<p>แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง กวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ 	✓	<ul style="list-style-type: none"> ทางนิติบุคคลอาคารชุด มีการจัดเตรียมมาตรการ/แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดเตรียมบุคลากรมอบหมายตำแหน่งและหน้าที่การจัดการแต่ละฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับและเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานผู้ปฏิบัติงานทราบขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ได้เรียนรู้สัญญาณเตือนภัย ที่บ่งบอกถึงเหตุการณ์ต่างๆที่เกิดขึ้น และไม่ตื่นตระหนกเมื่ออพยพต้องหนีไฟออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย 	ภาพผนวก ค-8 แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ส รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>แผนอพยพหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดเตรียมมาตรการ/แผนฉุกเฉินในการป้องกัน/การระงับอัคคีภัย/แผนอพยพหนีไฟและแผนบรรเทาทุกซ์ ซึ่งโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการเพื่อให้บริการและเข้าใจถึงหน้าที่ของแต่ละบุคคลตามที่โครงการได้จัดเตรียม โดยแบ่งหน้าที่ออกเป็นหน่วยต่าง ๆ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจู่รวมพลภายในโครงการครบหรือไม่ (2) ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัยเมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่าง (3) บริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะที่เดียวกันผู้รับผิดชอบตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจาก (4) โครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา 	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุด มีการจัดเตรียมมาตรการ/แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดเตรียมบุคลากรมอบหมายตำแหน่งและหน้าที่การจัดการแต่ละฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานผู้ปฏิบัติงานทราบขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ได้เรียนรู้สัญญาณเตือนภัย ที่บ่งบอกถึงเหตุการณ์ต่างๆที่เกิดขึ้น และไม่ตื่นตระหนกเมื่ออพยพต้องหนีไฟออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย	ภาคผนวก ค-8 แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ส รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5) หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิตซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุด มีการจัดเตรียมมาตรการ/แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดเตรียมบุคลากรมอบหมายตำแหน่งและหน้าที่การจัดการแต่ละฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานผู้ปฏิบัติงานทราบขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ได้เรียนรู้รู้สัญญาณเตือนภัย ที่บ่งบอกถึงเหตุการณ์ต่างๆที่เกิดขึ้น และไม่ตื่นตระหนกเมื่ออพยพต้องหนีไฟออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย	ภาคผนวก ค-8 แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
	แผนบรรเทาทุกข์ (1) การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ (2) การสำรวจความเสียหาย (3) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง (4) การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต การประสานความเสียหายผลการปฏิบัติงานการรายงานสถานการณ์ต่าง ๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด	✓		
	การป้องกันสิ่งของและคนพลัดตกจากระเบียง - ให้มีการออกแบบเป็นขอบปูนกันจากพื้นขึ้นมาอย่างน้อย 10 เซนติเมตร จากนั้นเป็นระเบียบเหล็กตามกฎระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร และได้มาตรฐานควบคุมอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-47 ระเบียบกันตก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวิลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	<div>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</div> <div>1. รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะได้แก่รถไฟฟ้าได้ต้นเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย</div> <div>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นและเร่งด่วน คือ เวลา 08.00-09.00 น. และ 16.00-17.00 น.</div> <div>3. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของห้องจอดและติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ</div> <div>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ</div> <div>5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ</div> <div>6. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</div> <div>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว</div>	<div>✓</div> <div>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดินเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย</div> <div>✓</div> <div>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดินเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย</div> <div>✓</div> <div>- ทางโครงการไม่มีการกำหนดหรือระบุเจ้าของจอด พร้อมทั้งไม่อนุญาตให้มีการจอดรถบริเวณด้านนอกโครงการ โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบตลอดเวลา</div> <div>✓</div> <div>- นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ</div> <div>✓</div> <div>- บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง</div> <div>✓</div> <div>- ในส่วนของโครงการเรียกใช้บริการรถรวมหรือรถสาธารณะทางผู้พักอาศัยจะเป็นคนติดต่อประสานงานและเลือกใช้ใช้บริการเอง</div> <div>✓</div> <div>- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการแจ้งและชี้แจงกับผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจร</div>	-	<div>ภาพที่ 2.2-12 เชื้อชวนการใช้บริการรถสาธารณะ</div> <div>ภาพที่ 2.2-12 เชื้อชวนการใช้บริการรถสาธารณะ</div> <div>ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร</div> <div>ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร</div> <div>ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร</div> <div>-</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลส์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดที่เสนอในรายงานตลอดไป	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 294 คัน ซึ่งมีความเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544	-	ภาพที่ 2.2-49 พื้นที่จอดรถ
	9. จัดให้มีการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-50 สติกเกอร์ติดรถยนต์
	10. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ			
	11. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางที่ต่างกัน เพื่อช่วยลดความเสี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการช่วงต่าง ๆ โดยที่ไม่จำเป็นต้อง	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 เชิงขบวนการใช้บริการรถสาธารณะ
	12. โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถนนการจราจรที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกเชื่อมสู่ถนนสาธารณะ (ถนนรัชดาภิเษก) และหากมีการชำรุดเสียหายจะมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้	✓	-	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหานี้ในกรณีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-50 สติกเกอร์ติดรถยนต์
	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ โดยให้รถติดสติกเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติกเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีโอส์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนผู้สัญจรในเส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตห้วยขวาง รถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย	ภาพที่ 2.2-12 เชื้อชวนการใช้บริการรถสาธารณะ
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ			
	มาตรการด้านการป้องกันจราจรติดขัดขั้นตอนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำ เส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนผู้สัญจรในเส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตห้วยขวาง โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย	ภาพที่ 2.2-12 เชื้อชวนการใช้บริการรถสาธารณะ
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ			
	มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓	- บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้ผ่านการอบรมจากบริษัทหรือหน่วยงานต้นสังกัดเป็นอย่างดี	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
	2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัย	✓	- บริเวณทางเข้าออกโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ ช่วยให้ทัศนวิสัยในการมองเห็นและการขับขี่มีความปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-51 ไฟฟ้าส่องสว่าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-52 ทางเข้า-ออกโครงการ
	4. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุด ไม่อนุญาตให้มีการประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	ภาพที่ 2.2-49 พื้นที่จอดรถ
	5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ระบบระบุทิศทาง การจราจรบนพื้นที่ทาง และเส้นแบ่งช่องทางการจราจรอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
	7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ระบบระบุทิศทาง การจราจรบนพื้นที่ทาง และเส้นแบ่งช่องทางการจราจรอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจราจร
	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัยในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกทางเข้าออกโครงการนั้น อยู่ในความดูแลการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ดังกล่าวอยู่แล้ว นอกจากนี้กว่าจะมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่จำเป็นและส่งผลกระทบต่อระบบการจราจรและการสัญจร ทางโครงการจะทำการประสานงานขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่หน้าที่จราจรท้องถิ่น	✓	- ในส่วนของการขอความอนุเคราะห์ขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการนั้น อยู่ในความดูแลการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ดังกล่าวอยู่แล้ว นอกจากนี้กว่าจะมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่จำเป็นและส่งผลกระทบต่อระบบการจราจรและการสัญจร ทางโครงการจะทำการประสานงานขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่หน้าที่จราจรท้องถิ่น	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นเห็นตั้งแต่ตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- ในส่วนของการรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถชี้แจงหรือเขียนข้อร้องเรียนให้แก่เจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดได้ หากพบว่ามีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ
	10. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกใช้บริการสาธารณะให้ผู้เข้าพัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นศูนย์ติดต่อ	✓	- ในส่วนของบริการเรียกใช้บริการรวมหรือรถสาธารณะทางผู้พักอาศัยจะเป็นคนติดต่อประสานงานและเลือกใช้บริการเอง	-
3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม	1. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้คนคนที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับสัญญาณโทรศัพท์ตามโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-
	2. ในกรณีที่ยัง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลซ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<div> <div>-</div> <div>โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</div> <ul style="list-style-type: none"> ● กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 </div>	<div> <div>✓</div> <div>- โครงการมีการออกแบบและดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างและทำการก่อสร้างตามแบบอาคารที่ได้ออกแบบไว้ภายใต้กฎกระทรวงและข้อบังคับกฎหมายอย่างครบคลุม</div> </div>	-	ภาคผนวก ข-2 ใบขออนุญาตก่อสร้างและรับรองการก่อสร้างอาคาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
4.1.1 สภาพเศรษฐกิจ				
4.1.2 สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. มีส่วนร่วมกับเมืองในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะ สวนหย่อมในท้องถิ่นเพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความร่มเย็น	✓	-	-
	2. จัดให้มีงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหายจากการก่อสร้างในกรณีที่เกิดการชำรุดของสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ถนนท่อระบายน้ำ เป็นต้น โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัสซ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1.2 สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	3. มีส่วนร่วมกับสำนักงานเขตในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะส่วนหย่อมในท้องถื่นเพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความร่มเย็น 4. มีส่วนร่วมในกิจกรรมต่าง ๆ ของสังคม ได้แก่ เข้าร่วมกับภาครู้ในกิจกรรมรณรงค์ด้านการแก้ไขปัญหามลพิษ เช่น กิจกรรม “วันปลอดรถ” หรือ “Car Free Day” เพื่อลดปัญหาการจราจร ลดมลพิษทางอากาศกิจกรรมลดโลกร้อน การประหยัดพลังงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีกองทุนช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ ได้แก่ บำรุงการศึกษา ศาสนา บรพทธสาธารณภัย และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีส่วนสวนในการดูแลและบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่บริเวณที่มีการปลูกในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการดำเนินการประชาสัมพันธ์และเป็นส่วนหนึ่งในการมีส่วนร่วมต่อกิจกรรมทางสังคม โดยเป็นการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
4.1.3 การศึกษา	-	✓ - ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือตามกรณี	-	-
4.1.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อาชีวอนามัย 1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระหว่างการทำงานให้กับพนักงานที่ปฏิบัติงาน เช่น หน้ากากกันฝุ่นถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. อบรมเกี่ยวกับการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ เพื่อการปฏิบัติที่ถูกต้องตามสุขอนามัย	✓ - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระหว่างการทำงานให้แก่พนักงาน พร้อมกับกำกับเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด - เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และแม่บ้านพนักงานทำความสะอาดในโครงการผ่านการอบรมให้ความรู้ในเรื่องของการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติงานที่ทันสมัยทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-53 อุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ความปลอดภัย	✓	- บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้าน หน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดกฎระเบียบ พร้อมทั้งมีการแจกระเบียบคู่มือการพักอาศัยแก่ผู้พักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติในเรื่องของการอยู่อาศัยร่วมกัน	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	2. กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปล่อยสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น	✓	- ทางการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปใน ทุก ๆ ชั้นภายในอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-54 กล้องวงจรปิด CCTV
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุก ๆ ชั้นภายในอาคารโครงการ ตามแบบที่ได้รับอนุญาตในรายงาน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพค่าต่อคุณภาพชีวิตดังรายการละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพค่าต่อคุณภาพชีวิตดังรายการละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างระเบียบเป็นขอบปูนกันจากพื้นขึ้นมาอย่างน้อย 10 เซนติเมตร จากนั้นเป็นระเบียบเหล็กตามกฎระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร และได้มาตรฐานด้านความปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-48 ระเบียบกันตก
	5. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียง หรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดยออกแบบระเบียบให้เป็นขอบปูนกันจากพื้นขึ้นมาอย่างน้อย 10 เซนติเมตร จากนั้นให้เป็นระเบียบเหล็กตามระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พุ่มล้อย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ และท่อระบายน้ำรวมอยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พักผ่อนและสันทนาการ	ภาพที่ 2.2-33 ทำความสะอาดห้องพุ่มล้อย

2-2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ารณสุขและ บริการของ บริการ	2. รณรงคให้มีการออกกําลังกายเพื่อให้อุณหภูมิของอากาศเย็นลง 3. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับกาจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทํางานที่เกี่ยวกับกาจัดการมูลฝอย 4. กําลังให้นกงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก สวมใส่ทุกครั้งท่ปฏิบัติงาน	✓ - โครงการได้มีการจัดพื้นที่สำหรับบริการผู้พักอาศัยให้สามารถออกกําลังกายและออกกำลังกายสันทนาการบริเวณพื้นที่ 6 อกาที่เช่น ฟิตเนส สระว่ายน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-5-5 กําลังกายและสันทนาการ
ารณสุข	5. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ไฟฟ้า และมีการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้มีการติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ไฟฟ้า และมีการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2565 ทางโครงการมีแผนที่จะจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	-	ภาพที่ 2.2-4-6 ตำแหน่งจุดเส้นทางหนีไฟ
ารณสุขและ บริการของ บริการ	1. ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์และถังเก็บและถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - พนักงานทำความสะอาดมีการตรวจสอบรอยรั่วของถังบำบัดน้ำเสียก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-31 ขยะประจำชั้นพื้นที่ส่วนกลาง
ารณสุขและ บริการของ บริการ	2. ให้นกงานติดฉลากบอกรายละเอียดของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องเก็บมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	✓ - ขยะในพื้นที่โครงการนี้มีการแยกประเภทตั้งแต่แรก โดยทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถึง ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับขยะรีไซเคิล และถังรองรับขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-30 ถังขยะประจำชั้น

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวมรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยโดยเฉพาะที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-32 ห้องพักมูลฝอยรวม
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป บรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	✓	- พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยในถุงไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง
2) ไรกระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชุมร่วมกับพันธมิตรและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาอนามัยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น การรับประทานอาหารปรุงสุก การดูแลความสะอาดของภาชนะและสิ่งของเครื่องใช้	ภาพที่ 2.2-56 รณรงค์การดูแลรักษาสุขอนามัย
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น			
3) โรคผิวหนัง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการฉีด ล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นทางจราจรอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-11 ล้างทำความสะอาดเสาอาณน
	2. จัดให้มีระบบรางระบายน้ำ ร่องรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบรางระบายน้ำ ร่องรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-57 ระบบระบายน้ำ
	3. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้เมื่อตรวจพบว่าปริมาณตะกอนสะสมจะดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-24 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ
4) ไรกระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการฉีด ล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นทางจราจรอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-11 ล้างทำความสะอาดเสาอาณน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ไรกระบบทางเดิน หายไ้จากฝุ่นละออง	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์อย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้มีป้ายหรือวัสดุวางกีดขวางบริเวณช่องเปิดระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-9 ช่องเปิดระบบระบายอากาศลานจอดรถ
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่องระบายอากาศดำเนินการตรวจสอบช่องระบายระบบระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้ช่างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- การล้างทำความสะอาดและการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศนั้นทางผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดทำหรือบริษัทล้างทำความสะอาดเอง แต่ทางโครงการได้มีการแนะนำช่างหรือช่างหรือบริษัทรับล้างทำความสะอาดให้แก่ผู้พักอาศัยในการตัดสินใจเลือกใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-58 นามบัตรช่าง/บริษัทล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ระบบการจราจรและการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ได้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ในการเดินรถไม่เกิน 30 Km/Hr.	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว
5) ไรคประสาทุเลื้อย จากเสียง	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์อย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามเร่งและติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	3. กำหนดให้ผู้เล่นสไลเดอร์ความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ	✓	- บริเวณเส้นทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-5 สัญญาณชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ส รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามแรงและติดเครื่องยนต์
	5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-34 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	6) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำ โรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	-	ภาพที่ 2.2-59 ฉีดกำจัดแมลง
	3. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-60 ถึงรองรับมูลฝอย
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-33 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูวางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณ การสะสมของเชื้อโรคที่อยู่ในอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-61 ตะแกรงครอบรูวางระบายน้ำ
	2. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณ การสะสมของเชื้อโรคที่อยู่ในอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-62 ระบบระบายอากาศในอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ไซต์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) โรคที่เกิดจากคนที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ	✓	<div> <div> <div>✓ = ปฏิบัติ</div> <div>✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ</div> <div>○ = ปฏิบัติไม่ได้</div> <div>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ</div> <div>● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> </div> <div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> </div> </div>	<div> <div>ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง</div> <div>ภาพที่ 2.2-56 รณรงค์การดูแลสุขภาพ</div> </div>
	3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำ และสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	✓		<div> <div>ภาพที่ 2.2-56 รณรงค์การดูแลสุขภาพ</div> </div>
	4. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม			
	5. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓		<div> <div>ภาพที่ 2.2-56 รณรงค์การดูแลสุขภาพ</div> </div>
	1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของห้องจอดรถโดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการพร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ	✓		<div> <div>ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร</div> </div>
8) อุบัติเหตุจากการจราจร	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจองด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	✓	<div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> </div>	<div> <div>ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร</div> </div>
	3. โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓		<div> <div>ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร</div> </div>
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	✓		<div> <div>ภาพที่ 2.2-49 พื้นที่จอดรถ</div> </div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลส์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-50 สติกเกอร์ติดรถยนต์
	6. จัดให้มีการทำ บัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ			
	7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 เชิญชวนใช้บริการรถสาธารณะ
9) อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	✓	-	ภาพที่ 2.2-49 พื้นที่จอดรถ
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนที่สัญจรในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจราจร
	3. จัดทำเส้นชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 สันนุนชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ (ต่อ)	<p>4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตู้ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบความเรียบร้อยและรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินและโถงบันไดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>	-	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำความสะอาดสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายหรือหมดอายุการใช้งานจะแก้ไขซ่อมแซมทันที</p>	<p>✓</p> <p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามแผนบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายหรือหมดอายุการใช้งานจะแก้ไขซ่อมแซมทันที</p>	-	ภาพที่ 2.2-39 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	<p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตู้ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>✓</p> <p>- บริเวณอุปกรณ์แต่ละชนิดมีการติดตั้งป้ายคำแนะนำวิธีการใช้งานอยู่ทั่วอุปกรณ์เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดความสะดวกในการใช้งาน</p>	-	ภาพที่ 2.2-63 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์
	<p>7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายบอกจุดที่อยู่ของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร โดยมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น</p>	-	ภาพที่ 2.2-46 ป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์เส้นทางหนีไฟ
10) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสารสลายควันน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	-	ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>a) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้</p> <p>b) จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของ/สภาพของโครงสร้างและการรั่วซึมของน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบว่าสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>c) กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่สั่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรฐานด้านวิศวกรรม พร้อมทั้งมีการตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำตั้งแต่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐาน และมีความมั่นคงแข็งแรงสูง พร้อมทั้งมีการจัดทำระบบความปลอดภัยตามมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p>	-	ภาพที่ 2.2-64 สระว่ายน้ำ
2. ด้านความปลอดภัย	<p>(1) อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างและดำเนินการก่อสร้างสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน มั่นคงและแข็งแรง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีการชำรุดจะทำการปิดให้บริการสระชั่วคราวเพื่อทำการแก้ไขให้เรียบร้อย</p>	-	ภาพที่ 2.2-64 สระว่ายน้ำ
1.2 จัดให้มีรางระบายน้ำกันฝนมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง		<p>✓</p> <p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำมีรางระบายน้ำกันฝนมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	-	ภาพที่ 2.2-64 สระว่ายน้ำ
1.3 กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่สั่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการโดนกระเบื้องบาด		<p>✓</p> <p>- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่สั่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	-	ภาพที่ 2.2-64 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ไซด์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการระบายน้ำของโครงการ (ต่อ)	1.4 ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ถ้าพบว่ามีอาการแตกหักชำรุด ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ถ้าพบว่ามีอาการแตกหักชำรุด ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยน	-
	1.5 จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอทั่วทั้งบริเวณระบายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และความปลอดภัยจากการใช้บริการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณระบายน้ำและบริเวณโดยรอบอย่างทั่วถึง	-
	1.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสม	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณระบายน้ำเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	1.7 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการระบายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณระบายน้ำเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	(2) การได้รับบาดเจ็บจากการใช้ระบายน้ำ a) จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ภาพที่ 2.2-65 อุปกรณ์ช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล
	b) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีด่วน เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่เส้นทางของการโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	ภาพที่ 2.2-66 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ
	c) จัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บนำ ส่งสถานบริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดหารถพยาบาล และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อที่จะสามารถรับ-ส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลได้ทันเวลา	ภาคผนวก ค-9 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ไซต์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสละขายน้ําของโครงการ (ต่อ)	<div> <div>(3) อนุมัติให้จากกระเบื้องของพื้นที่สละขายน้ํา</div> <div>a) วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันในสละขายน้ําได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไปและเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสละขายน้ําที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดีไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง</div> <div>b) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุดร่อนให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลงย เป็นต้น และห้ามขายน้ําเข้าไปในบริเวณนั้น</div> </div> <div> <div>(4) การจมน้ําเสียชีวิต</div> <div>1.1 กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ขายน้ําน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสละขายน้ํา</div> <div>1.2 จัดให้มีป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสละขายน้ําในบริเวณที่เหมาะสม อาทิเช่น</div> <div> <div>- ต้องสวมชุดขายน้ําที่สะอาด</div> <div>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</div> <div>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสละขายน้ํา</div> <div>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสละขายน้ํา</div> <div>- ห้ามปัสสาวะ ข่วนถ่าย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ํา</div> <div>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในสละขายน้ํา</div> </div> </div>	<div>✓</div> <div>- โครงการเลือกใช้วัสดุกระเบื้องของโครงการที่สามารถทนต่อแรงดันในสละขายน้ําได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไปและเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสละขายน้ําที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดีไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร พร้อมทั้งโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสละขายน้ําทุกวัน หากพบว่ามี การชำรุดและทำการได้ให้บริการสละขายน้ําชั่วคราว จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขเสร็จสิ้น</div>	-	ภาพที่ 2.2-64 สละขายน้ํา
		<div>✓</div> <div>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายระเบียบปฏิบัติการใช้สละขายน้ําบริเวณสละขายน้ําในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ประจำสละขายน้ําดูแลการปฏิบัติตามข้อกำหนดระเบียบการใช้บริการสละขายน้ําน้อย่างเคร่งครัด</div>	-	ภาพที่ 2.2-67 ข้อปฏิบัติการใช้บริการสละขายน้ํา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ1.3 ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน1.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่<ul style="list-style-type: none">- โคมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือท่อนลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำจำนวน 2 อัน- โคมช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร- น้ำหนักเบา จำนวน 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายคู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด- พื้นที่ปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจําสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด1.5 จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล และสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none">✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายระเบียบปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด✓ - บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ประกอบไปด้วย โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	<ul style="list-style-type: none">--	<ul style="list-style-type: none">- ภาพที่ 2.2-67 ข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ- ภาพที่ 2.2-65 อุปกรณ์ช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล
		<ul style="list-style-type: none">- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำรายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อที่จะสามารถเข้ารับผู้ป่วยได้ทันเวลา บริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนนาการของโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจําพื้นที่ตลอดเวลาที่เปิดใช้	<ul style="list-style-type: none">-	<ul style="list-style-type: none">- ภาพที่ 2.2-65 เจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำ- ภาพผนวก ค-9 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดทาสระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ (ต่อ)	<p>3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไฮยอนูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลลิดิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 	<p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ จะทำการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำจุดต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก สำหรับเชื้อโคลิฟอร์มทั้งหมด และ ฟีคอลลิดิฟอร์ม ดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือจุดลึกและจุดต้น ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ส่วนพาราเมเตอร์อื่นจะดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p>	-	ภาพที่ 2.2-68 เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และ chlorine
	3.3 จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) ไว้ประจำความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit)	<p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) ไว้ประจำโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-68 เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และ chlorine

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ไซด์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	3.4 บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	✓	- บริเวณพื้นที่เก็บสารเคมีของโครงการจัดเป็นห้องแยกโดยเฉพาะและมีการปิดล็อก และอนุญาตให้เข้าเฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-69 ห้องเก็บสารเคมี
	3.5 จัดให้มีการป้องกันการสัมผัสน้ำมันของคานงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนที่ทำงานที่พื้นที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- เจ้าหน้าที่ที่มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่เจ้าหน้าที่สวมใส่ขณะปฏิบัติงานที่สัมผัสกับสารเคมี	ภาพที่ 2.2-53 อุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	3.6 กำหนดการทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหมวก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น			
4.4 ที่ ศ น ย ภ และสุนทรียภาพ 4.4.1 ประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่เส้นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่เส้นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ภาพที่ 2.2-64 สระว่ายน้ำ
	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ถ้าพบว่ามีกรแตกหัก ชำรุดต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ถ้าพบว่ามีกรชำรุดจะรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	-
	1. โครงการจัดได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 2,759.12 ตารางเมตร ดังนั้นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการคิดเป็น 1.08 : 1 โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณเปิดโล่งเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วย บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 38 และชั้นดาดฟ้า รวมทั้งจัดให้มีสวนในการบำรุงรักษาพรรณไม้ให้มีความร่มรื่นและสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวิลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4.1 ประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ทัศนียภาพภายในโครงการ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการควบคุมควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
	4. ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้คนสวนส่วนทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกทดแทนหากพบว่าต้นไม้ตาย ในพื้นที่	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	- โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	ภาพที่ 2.2-70 ลักษณะสีอาคาร
	7. จัดให้มีกล่องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- ในส่วนของการรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถชี้แจงหรือเขียนข้อร้องเรียนให้แก่เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ
	1. จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ในระยะรัศมี 0-200 เมตรรอบโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวิลฟ์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงเินการ ขัดแย้งความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับการรับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งได้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5.2 ประเมินผลกระทบด้านการบังคับ แสงแดด (ต่อ)	<p>กับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีการกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ระยะก่อสร้างอาคารและระยะการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	<p>ในเรื่องของกระบวนการแก้ไขหรือชดเชยนั้น จะเป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการของโครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน</p>		
	<p>1. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลม ในระยะรัศมี 0-200 เมตร รอบโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนด</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ในเรื่องของกระบวนการแก้ไขหรือชดเชยนั้น จะเป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการของโครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน</p>	-	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลซ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4.3 ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนทงคม (ต่อ)	<p>ระยะเวลาตั้งแต่ระยะก่อสร้างอาคารและระยะการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2. ในกรณีที่ตั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>			
4.4.4 ประเมินความเป็นส่วนตัวของผูพักอาศัยภายในโครงการ	<p>1. โครงการออกแบบใหม่พื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น 6 ด้านที่ติดกับระเบียบห้องพักปลูกต้นไม้ทรงสูง ได้แก่ ไทรเกาหลี สูง 2 เมตร คล้าชิการ์ สูง 1.2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าว</p> <p>2. หมั่นรดน้ำต้นไม้และดูแลพื้นที่จัดสวนโดยเฉพาะบริเวณชั้น 6 ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>3. หากพบว่าต้นไม้ที่ออกแบบไว้สำหรับลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแห้งเหี่ยวหรือตาย ต้องทำการเปลี่ยนต้นไม้ใหม่ทันที</p> <p>4. บริเวณด้านหน้าลิฟต์ชั้น 6 กำหนดให้ติดตั้งป้ายบอกทางไปสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายและพื้นที่จัดสวน เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ใช้บริการ</p> <p>5. ติดตั้งกล้องวงจรบริเวณพื้นที่ส่วนกลางประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-71 ป้ายบอกทางไปพื้นที่ส่วนนาการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-54 กล้องวงจรปิด CCTV</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4.5 ประเมินเอกสารที่ดำเนินการชุด	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะดำเนินการ</p> <p>1. บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารตามแนวอาคารหมายเลข 1 และ 2 ให้ติดตั้งหน้าตั่วอลูมิเนียมบาน FIX ทั้งหมด และกระจก 2 ชั้นแบบนิรภัยลามิเนต และแผงระแนงอลูมิเนียมบังสายตาตามแบบสถาปัตย์ที่ระบุไว้ในรายงาน</p> <p>2. ติดตั้งกำแพงผนังที่ความสูง 3 เมตรบริเวณชั้น 3 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร เพื่อป้องกันมิให้บุคคลเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะดำเนินการ (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>1. ตรวจสอบข้อสัญญาและปรับปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2. กรณีไม่สามารถปรับปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3. กรณีไม่สามารถปรับปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการออกแบบให้บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารตามแนวอาคารหมายเลข 1 และ 2 ให้ติดตั้งหน้าตั่วอลูมิเนียมบาน FIX ทั้งหมดและกระจก 2 ชั้นแบบนิรภัยลามิเนต และแผงระแนงอลูมิเนียมบังสายตาตามแบบสถาปัตย์</p> <p>✓</p> <p>- บริเวณชั้นที่ 38 ได้ติดตั้งกำแพงผนังที่ความสูง 3 เมตรบริเวณชั้น 38 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร เพื่อป้องกันมิให้บุคคลเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่ยอมรับแล้ว ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ในเรื่องของการขอการแก้ไขหรือชดเชยนั้น จะเป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการของการหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-72 การรักษาความปลอดภัยต่อสถานทูต</p> <p>ภาพที่ 2.2-72 การรักษาความปลอดภัยต่อสถานทูต</p> <p>ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4.5 ประเมินเอกสิทธิ์ด้านการชุด (ต่อ)	4. ให้ประสานงานกับสถานทูตจีนเกี่ยวกับการบังคับใช้กฎหมาย/โทรที่ต้นและระบบสื่อสารอื่น ๆ ว่ามีการรบกวนและเปลี่ยนแปลงหรือไม่ หากพบว่ามีผลกระทบให้ประสานงานกับสถานทูตจีนทำการปรับแต่งแผงรับสัญญาณหรืออื่น ๆ เพื่อให้อยู่ในสภาพปกติเพิ่มเติม โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด โดยให้เริ่มต้นดำเนินการตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ขดเผยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับการแจ้งได้ล่วงหน้างานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 โครงการ สามารถแจ้งได้ล่วงหน้างานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ในเรื่องของกระบวนการแก้ไขหรือขดเผยนั้น จะเป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการของโครงการ หากพิสุจน์ทราบได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน 	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ
4.6 พื้นที่สีเขียว	<div>1. ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงลงไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร</div> <div>2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</div> <div>3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</div> <div>4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</div>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกทดแทนต้นไม้ที่ตายในทันที - โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา - ในส่วนของกล่องรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือเขียนข้อร้องเรียนให้แก่เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-70 ลักษณะสีอาคาร ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	5. ใช้ Sprinkler อัตโนมัติรดน้ำต้นไม้	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบ Sprinkler อัตโนมัติรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และในบางพื้นที่จะเป็นกึ่งน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-73 ระบบรดน้ำต้นไม้
	6. กำหนดให้มีคนดูแลตัดต้นไม้ทุก ๆ 7 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนในการบำรุงรักษาความสมบูรณ์และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและบริเวณที่มีการปลูกต้นไม้ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	7. กำหนดช่วงเวลา ปิด-เปิด Sprinkler อัตโนมัติ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓ - สำหรับการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบ Sprinkler อัตโนมัติ จะมีการรดน้ำในช่วงเช้าซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-73 ระบบรดน้ำต้นไม้
4.7 โบราณสถานและทรัพยากรธรรมชาติที่อนุรักษ์	-	-	-	-



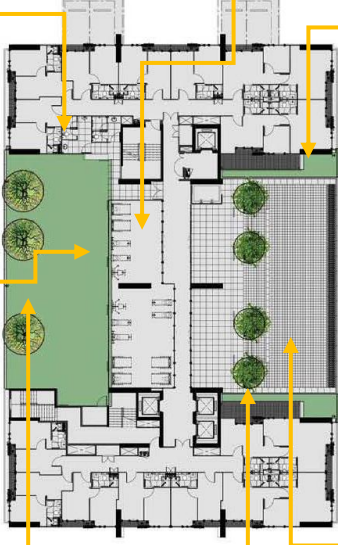
ภาพที่ 2.2-1 ทศนียภาพภายในโครงการ



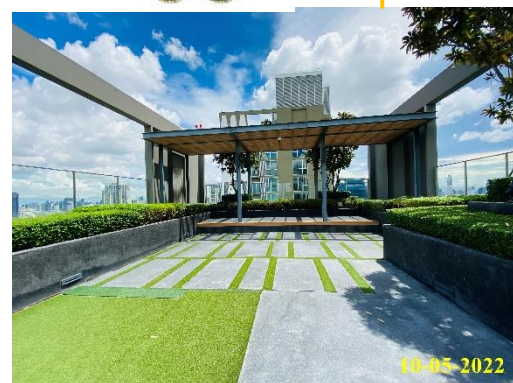
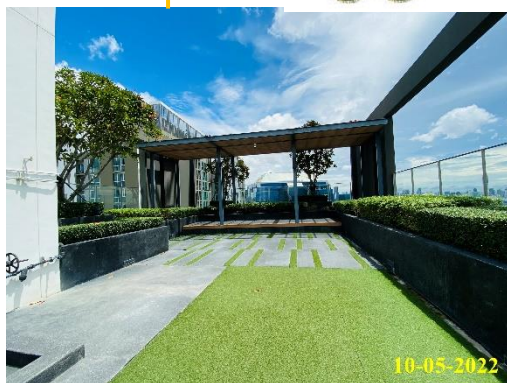
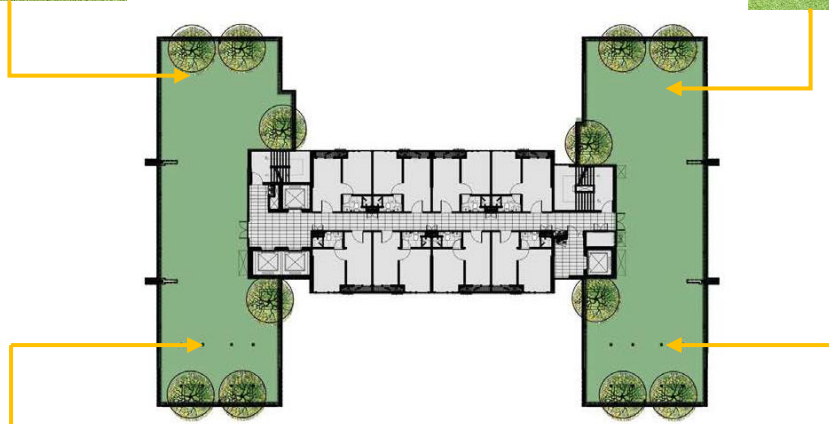
ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



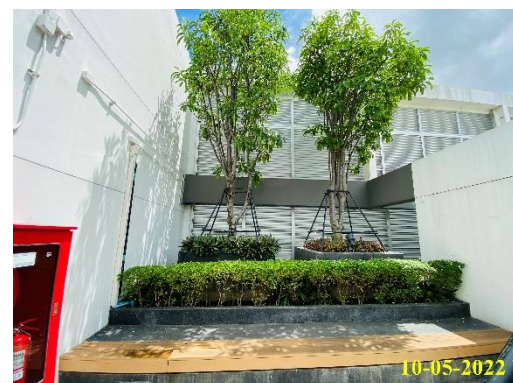
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 38



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

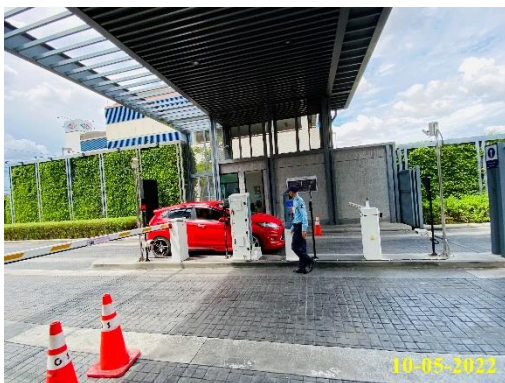


ภาพที่ 2.2-4 รื้อรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-5 สันนูนชะลอความเร็ว

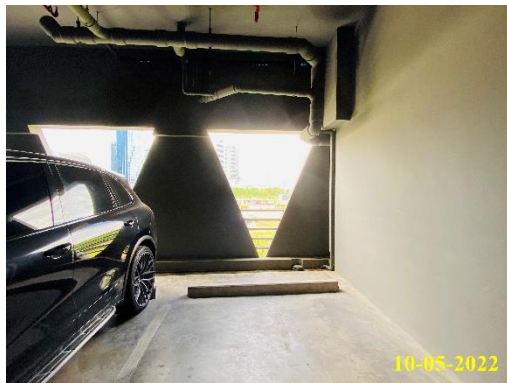
ภาพที่ 2.2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว



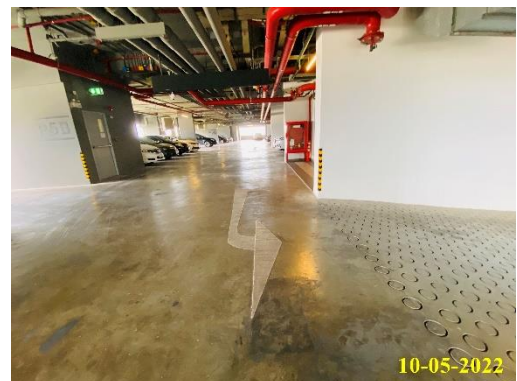
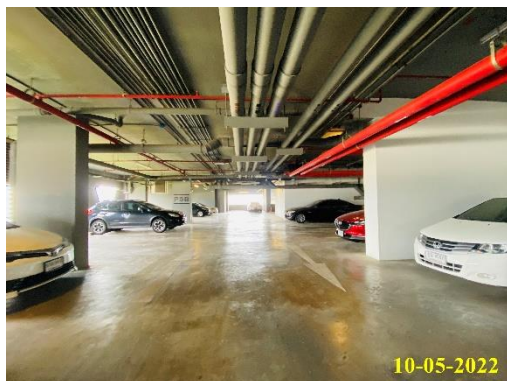
ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



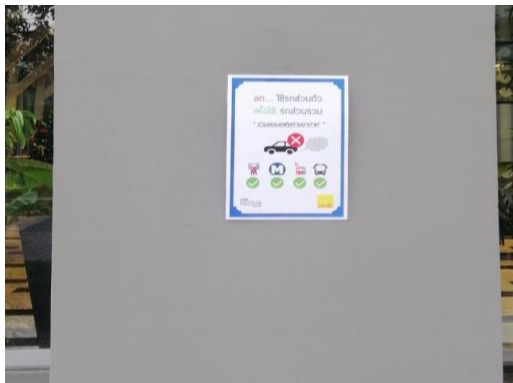
ภาพที่ 2.2-9 ช่องเปิดระบายอากาศลานจอดรถ



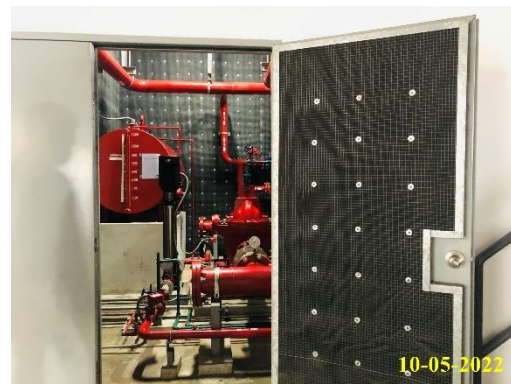
ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจราจร



ภาพที่ 2.2-11 ล้างทำความสะอาดถนน



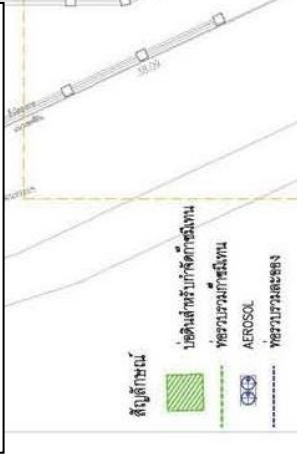
ภาพที่ 2.2-12 เชิญชวนการใช้บริการรถสาธารณะ



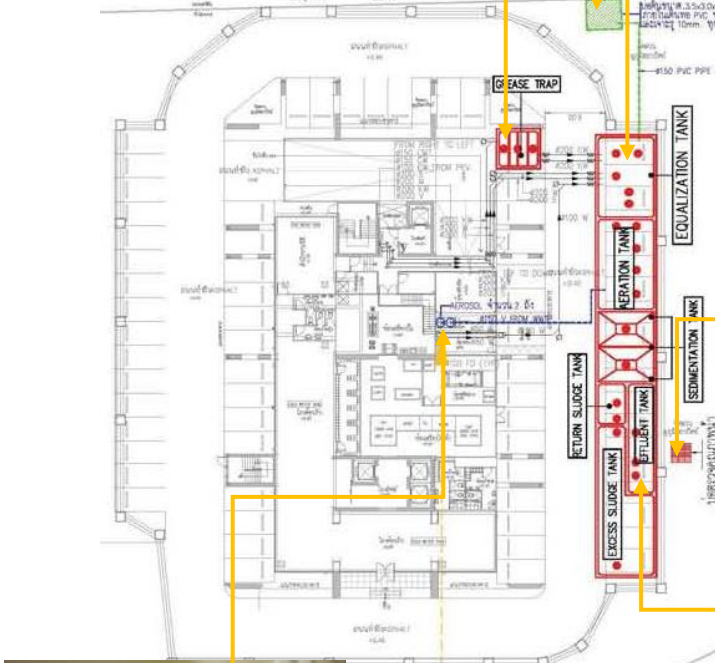
ภาพที่ 2.2-13 วัสดุดูดซับเสียง



ถังถังละอองฝอย (Aerosol)



ป้องกันกำจัดขยะมูลฝอย



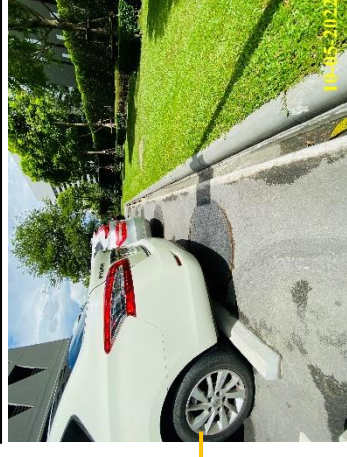
บ่อบำบัดน้ำเสีย



ถังถังเก็บน้ำ



ป้องกันกำจัดขยะมูลฝอย



ถังถังเก็บน้ำและถังถังบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-16 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา



ภาพที่ 2.2-19 รณรงค์การประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-20 สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ



ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



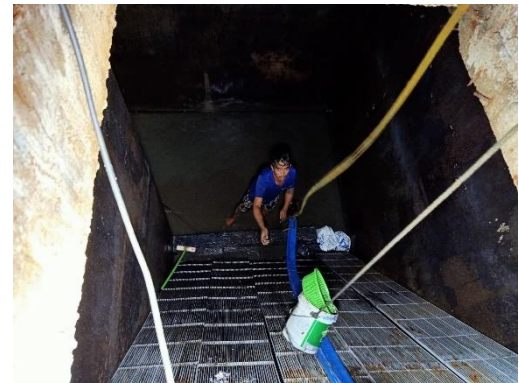
ภาพที่ 2.2-22 ระบบกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2.2-23 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-24 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-25 ตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 2.2-26 ผนังกันน้ำ Soft Rock



ภาพที่ 2.2-27 เครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2.2-28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2.2-29 สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ



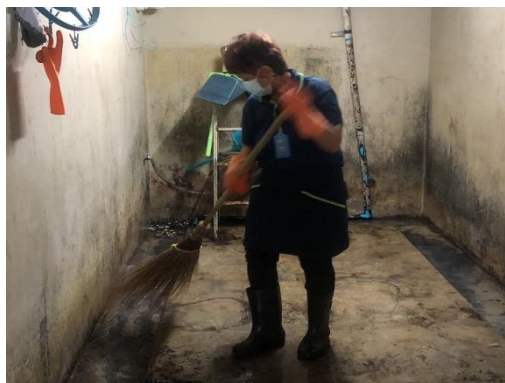
ภาพที่ 2.2-30 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-32 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-33 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-34 ประชาสัมพันธ์ลดปริมาณขยะ



ภาพที่ 2.2-35 การติดตั้งสายไฟและระบบไฟฟ้า



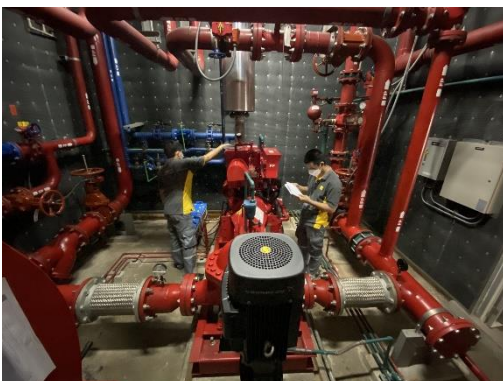
ภาพที่ 2.2-36 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-37 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-38 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-39 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-40 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-41 เครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-42 รมรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell)



ตู้เก็บสารชนิดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์



ถังดับเพลิงมือถือ



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-43 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง

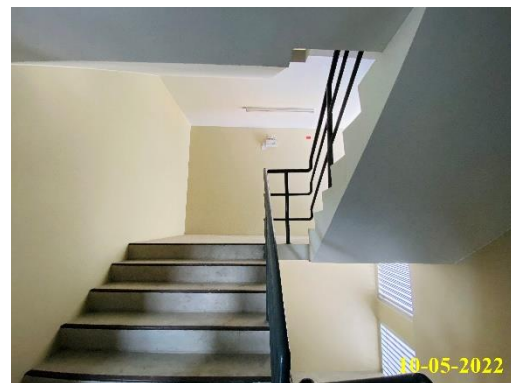
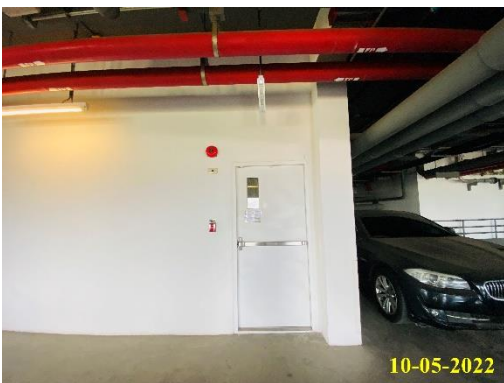


โทรศัพท์ฉุกเฉิน

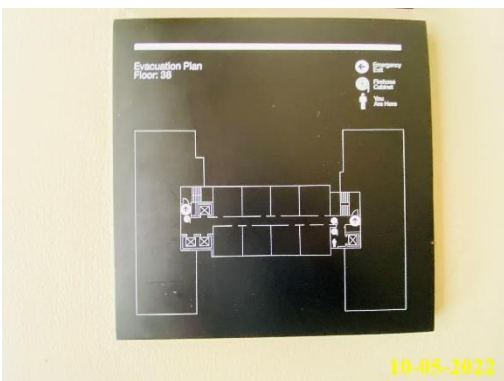
ภาพที่ 2.2-43 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-44 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-45 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-46 ป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์และเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-47 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-48 ระเบียง



ภาพที่ 2.2-49 พื้นที่จอดรถ



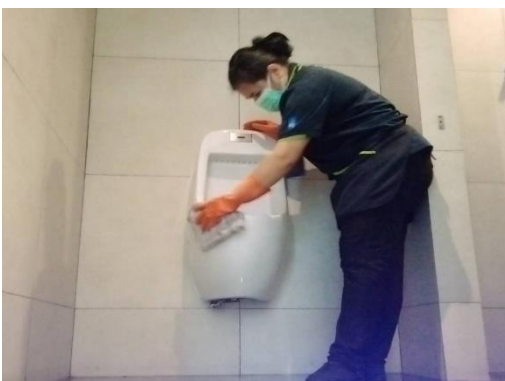
ภาพที่ 2.2-50 สติกเกอร์ติดรถยนต์



ภาพที่ 2.2-51 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 2.2-52 ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-53 อุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-54 กล้องวงจรปิด CCTV



ภาพที่ 2.2-55 พื้นที่ออกกำลังกายและสันทนาการ



ภาพที่ 2.2-56 มาตรการดูแลรักษาสุขอนามัย



ท่อระบายน้ำเสีย

หัวรับน้ำฝนบนอาคาร

ภาพที่ 2.2-57 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ท่อระบายน้ำฝนในอาคาร



รางระบายน้ำฝนรอบอาคาร



บ่อตรวจสอบการระบาย

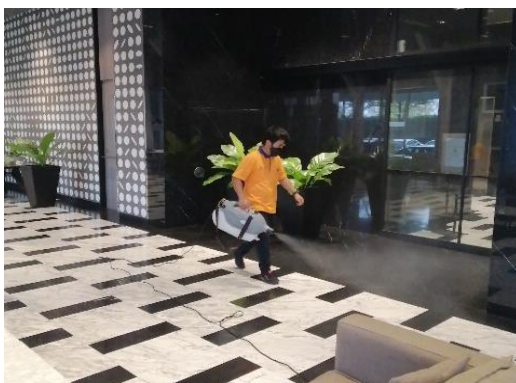


บ่อพักน้ำ (Manhole)

ภาพที่ 2.2-57 (ต่อ) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ภาพที่ 2.2-58 นามบัตรช่างสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-59 ฉีดกำจัดแมลง



10-05-2022



10-05-2022

ภาพที่ 2.2-60 ถังรองรับมูลฝอย



10-05-2022



10-05-2022

ภาพที่ 2.2-61 ตะแกรงครอบรูระบายน้ำ



10-05-2022



10-05-2022

ภาพที่ 2.2-62 ระบบระบายอากาศในอาคาร



10-05-2022



10-05-2022

ภาพที่ 2.2-63 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2.2-64 สระว่ายน้ำ



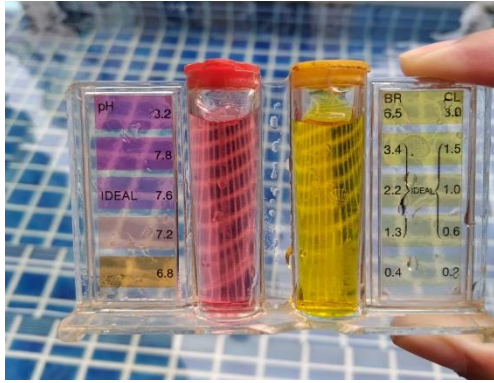
ภาพที่ 2.2-65 อุปกรณ์ช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2.2-66 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-67 ป้ายข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-68 เจ้าหน้าที่ตรวจเจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-69 ห้องเก็บสารเคมี



ภาพที่ 2.2-70 ลักษณะสีอาคาร



ภาพที่ 2.2-71 ป้ายบอกทางไปพื้นที่สันทนาการ



ภาพที่ 2.2-72 ความปลอดภัยต่อสถานทูต



ภาพที่ 2.2-73 ระบบรดน้ำต้นไม้